



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	967/2017
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba s. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemok „C“ KN parc. č. 134/1 k. ú. Dražovce)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	09.03.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	22.02.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (stavba s. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemok „C“ KN parc. č. 134/1 k. ú. Dražovce)

### **I. alternatíva**

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať stavbu s. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemok „C“ KN parc. č. 134/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup> k. ú. Dražovce, zapísaný na liste vlastníctva č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitry

formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40.000,-€

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2017

K: MR

alebo

### **II. alternatíva**

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať stavbu s. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemok „C“ KN parc. č. 134/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup> k. ú. Dražovce, zapísaný na liste vlastníctva č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Pavla Košťála, Topoľčianska 20/37, Nitra, z dôvodu, že dlhodobo užíva susedné nehnuteľnosti nachádzajúce sa na pozemkoch „C“ KN parc. č. 134/2 a parc. č. 135/1 k. ú. Dražovce, kde býva spolu so svojimi rodičmi a tromi súrodencami (jeden je mentálne postihnutý). Žiadateľ má záujem sa osamostatniť, ale súčasne byť nablízku rodičom, aby im mohol pomáhať so starostlivosťou o postihnutého brata. Pri stanovení kúpnej ceny prosí o zohľadnenie stavu a umiestnenia nehnuteľnosti.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy bude nehnuteľnosť predmetom prenájmu budúceho kupujúceho podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, z dôvodu, že je dlhodobým užívateľom susedných nehnuteľností, ktoré tvoria súčasť areálu spoločného dvora.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2017

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(stavba s. č. 20 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 a pozemok „C“ KN parc. č. 134/1**  
**k. ú. Dražovce)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Pavla Košťála ml., Topoľčianska 20/37, 949 01 Nitra o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Dražovce, a to pozemku „C“ KN parc. č. 134/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 50 m<sup>2</sup> a stavby s. č. 20 - dom postavený na pozemku parc. č. 134/1 v k. ú. Dražovce, ktorá je zapísaná na LV č. 1699 na vlastníka Mesto Nitra.

Žiadateľ žiada o odpredaj z dôvodu, že dlhodobo užíva susedné nehnuteľnosti nachádzajúce sa na pozemkoch „C“ KN parc. č. 134/2 a parc. č. 135/1 k. ú. Dražovce, kde býva spolu so svojimi rodičmi a tromi súrodencami (jeden je mentálne postihnutý). Žiadateľ má záujem sa osamostatniť, ale súčasne byť nablízku rodičom, aby im mohol pomáhať so starostlivosťou o postihnutého brata. Pri stanovení kúpnej ceny prosí o zohľadnenie stavu a umiestnenia nehnuteľnosti. Do doby uzatvorenia kúpnej zmluvy žiada o prenájom predmetných nehnuteľností.

**Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie ÚHA:** Podľa Územného plánu mesta Nitra je pozemok súčasťou plôch funkčne určených pre prístup peší.

**VMČ č. 6– Zobor, Dražovce** na svojom zasadnutí konanom dňa 12.01.2017 uvedenú žiadosť prerokoval a uvádza, že im bola doručená žiadosť z horeuvedeného dôvodu aj od pani Bojkovskej, Sčasného ul. 18, Dražovce. Na základe skutočnosti, že sa o predaj nehnuteľnosti zaujímajú dvaja uchádzači, odbor majetku objedná znalecký posudok, na základe ktorého sa potom bude licitovať cena nehnuteľnosti.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.02.2017 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 21/2017 odporučila odboru majetku zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na pozemok reg. „C“ KN parc. č. 134/1 a stavbu súp. č. 20 (dom) postavenú na parc. č. 134/1 na LV č. 1699 v k. ú. Dražovce a následný odpredaj predmetných nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, resp. priamym predajom podľa hodnoty nehnuteľností stanovených znaleckým posudkom.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal. č. 967/2017

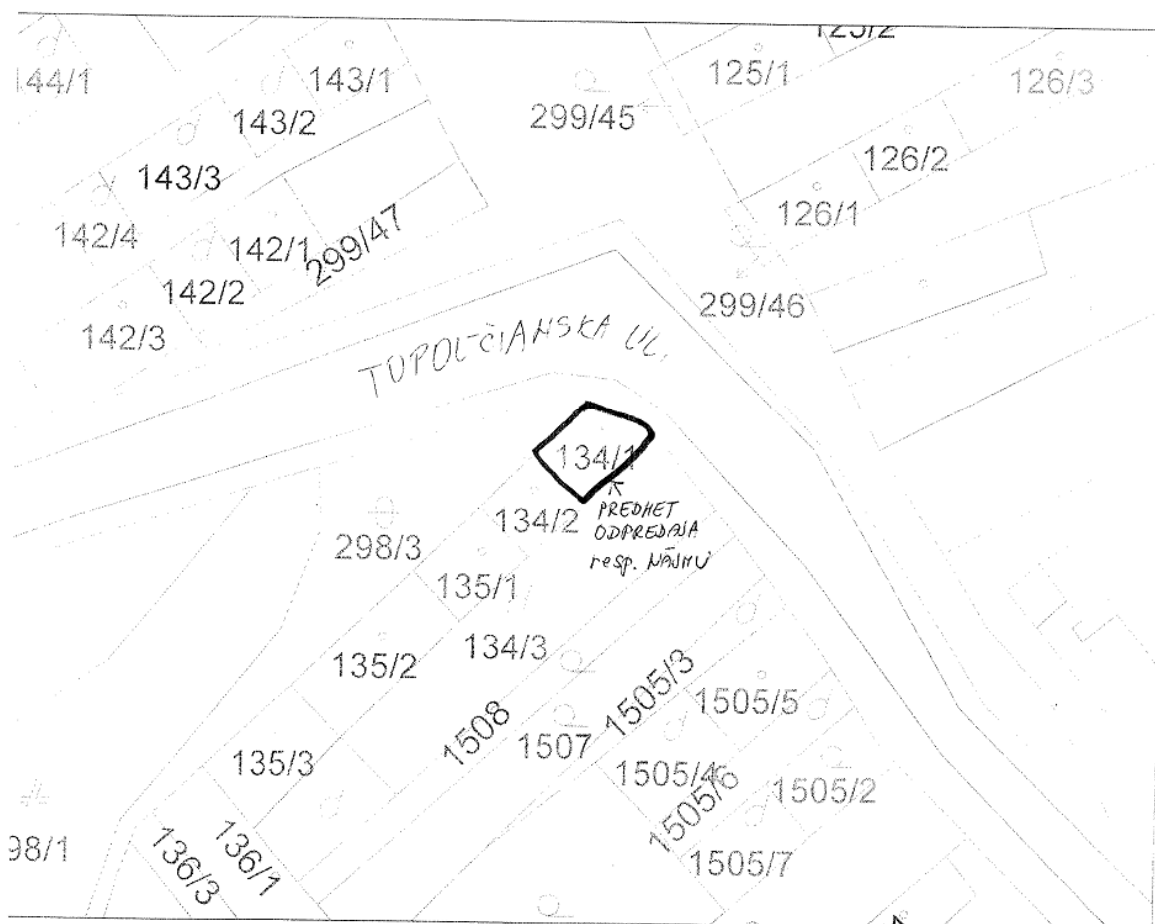
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Dražovce

5. decembra 2016 11:16



SCALE 1 : 489

